



Certificazione energetica nazionale: istruzioni per l'uso

Roma - Sabato 14 novembre 2009

**“Cosa NON bisogna fare affinché
la certificazione energetica sia un cosa seria:
l'esempio della Regione Lombardia”**

Laurent Socal – Presidente ANTA

Se si vuole ottenere qualcosa...

- **Prescrizioni semplici e verificabili**
 - Trasmissanza limite, rendimento impianto, fabbisogno energia
- **Stabilità** del quadro legislativo.
Ogni modifica comporta:
 - tempi e costi per l'apprendimento da parte degli operatori
 - costi per cambiamenti organizzativi
 - tempo per eliminazione gli inevitabili errori delle prime versioni
 - tempi di reazione da parte degli acquirenti
- **Metodi di calcolo affidabili e stabili**
 - Calcoli scorrelati dalla realtà non sono credibili

Legislazione Lombarda

- **Le prescrizioni nazionali sono già severe:**
rispettare onestamente i requisiti di legge è difficile e porta ad ottime prestazioni
- Le prescrizioni della Lombardia sono quasi le stesse di quelle nazionali

Perché copiare tutto con piccole differenze sparse qua e là?

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

3

Altre regioni...

Centinaia di pagine di regolamenti anche in Piemonte, Emilia, Liguria, Valle d'Aosta...

- 90...95% copiato dalla legislazione nazionale
- spesso copiati anche errori del 311/06...
... ed aggiunti nuovi errori

Prescrizioni aggiuntive di dubbia efficacia sotto il profilo costi/benefici.

Piemonte:

- Isolamento strutture (insufflaggio/cappotto) in caso di tinteggiatura
- Copertura 10% fabbisogno climatizzazione (estivo + invernale?)
centri commerciali con fonte solare

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

4

Metodo di calcolo Lombardo

La Lombardia è l'unica regione che non usa le UNI-TS 11300

- Ad oggi 3 versioni ufficiali (cambiato 2 volte con DGR):
iniziale luglio 2007 → dicembre 2007 → ottobre 2009
- Software obbligatorio, aggiornato molte volte ...
(con salti anche del 20...30%, ... come fa a corrispondere alla DGR ?)
- Il nuovo software (CENED +) è farraginoso, lento, quasi privo di feed-back (visibili solo input e risultati finali)...

Cambia il calcolo → cambiano i requisiti di legge

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

5

Metodo di calcolo Lombardo

- Alcuni errori evidenti nei vari metodi di calcolo succedutisi in Lombardia:
 - Calcolo generazione: confuso inizialmente il fattore di carico con la durata di attivazione giornaliera dell'impianto
 - Ombreggiamenti: in base al "contesto" (*il grattacielo Pirelli era in ombra!*)
 - Nuovo metodo: perdite di distribuzione acqua calda sanitaria esagerate col metodo analitico (rendimento rete 10%...)
 - Distribuzione riscaldamento solo tabellare → gravi errori per alcune tipologie di impianti
- Con l'ultima versione (CENED +): riavvicinamento alle UNI-TS ma differenziazione in una miriade di dettagli (forzature di valori)

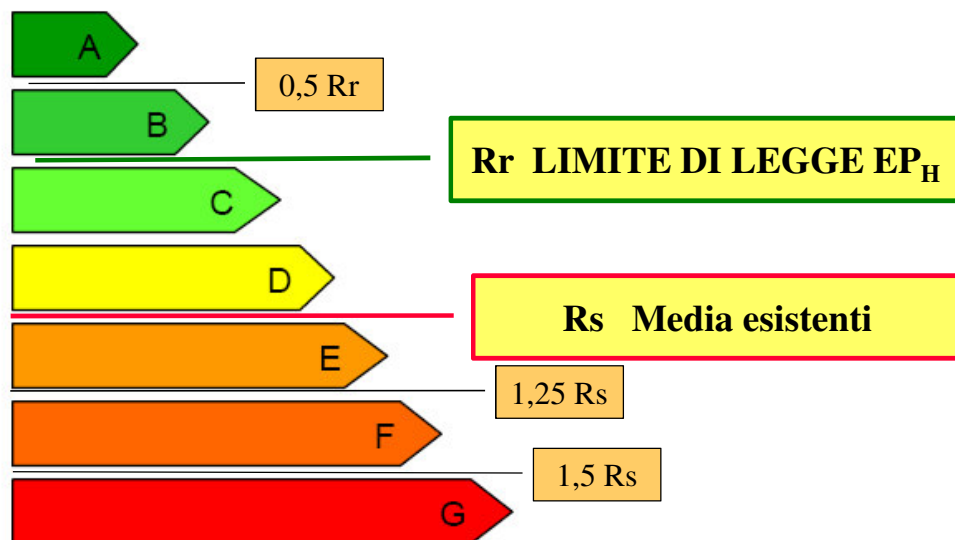
**Quanto è costato alla Regione Lombardia (ai contribuenti)
rifare ciò che era già fatto nelle UNI-TS?**

**Ad ogni modifica gli operatori devono imparare nuovi metodi
Quanto valeva il capitale di software e competenze
buttato via per passare ai "nuovi" software lombardi?**

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

6

Le classi secondo EN 15217

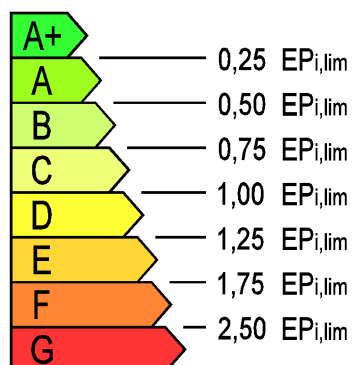


Ing. SOCAL - Certificazione energetica

7

Classi nazionali

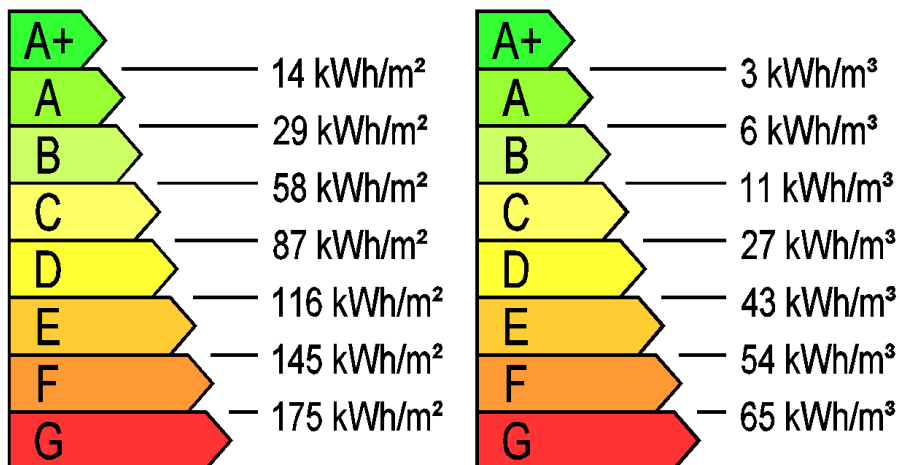
Classi per riscaldamento
 In base al limite di legge EP_{i,lim2010}
 Dipendenti da S/V e dai °Cgg



Ing. SOCAL - Certificazione energetica

8

Classi Lombardia (zona E)

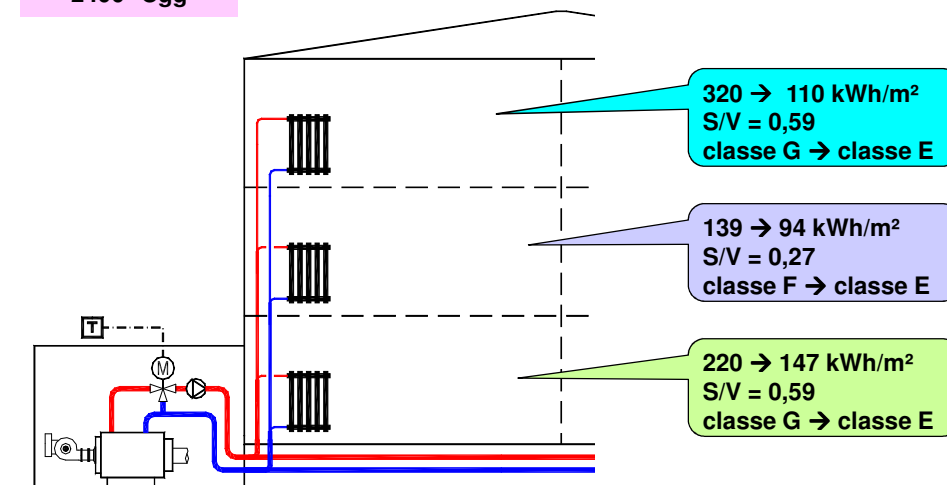


Ing. SOCAL - Certificazione energetica

9

Classificazione nazionale

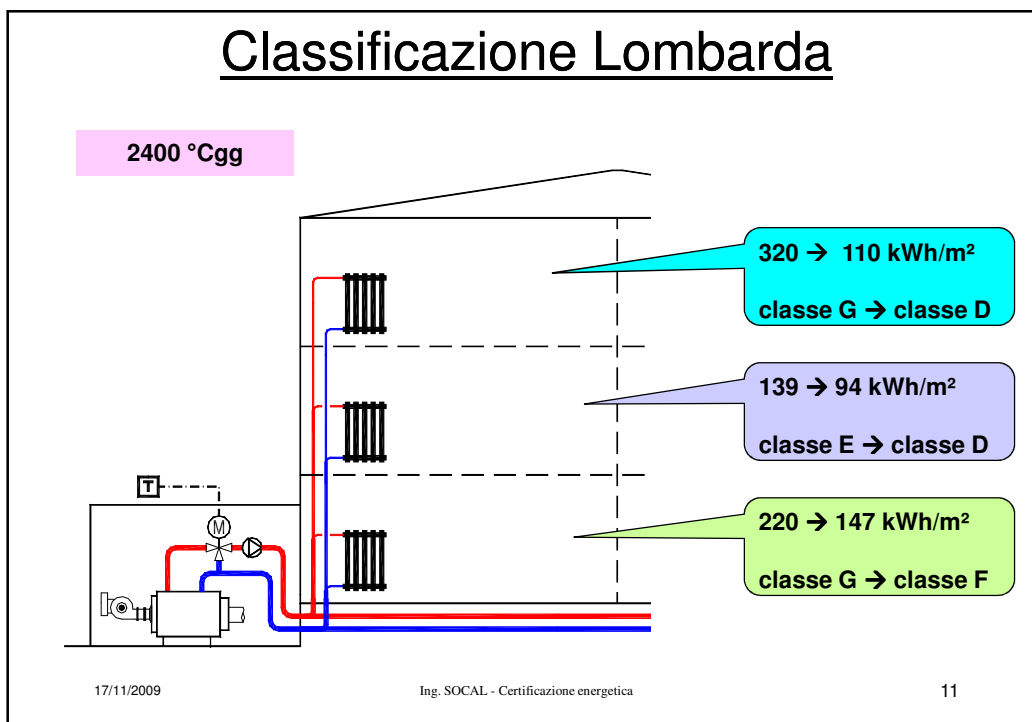
2400 °Cgg



17/11/2009

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

10



Le classi secondo le regioni...

Alternative utilizzate dalle varie Regioni:

- Tenendo conto di clima ed S/V?
- Su energia utile o primaria?
- Per riscaldamento, acqua calda sanitaria ...?
... per ora ...
- **Casaclima**: energia utile riscaldamento senza clima ed S/V
- **Lombardia**: primaria riscaldamento, per zona climatica (E, F1, F2) ma senza S/V
(valori calcolati con metodo di calcolo proprio non confrontabili con altri e cambiati più volte)
- **Liguria**: primaria riscaldamento con °Cgg ed S/V
ma limiti di classe diversi da quelli nazionali + classe separata per involucro ed impianto
- **Emilia**: primaria riscaldamento + a.c.s. ma senza clima ed S/V
- **Piemonte**: primaria riscaldamento ed a.c.s., rapportata all'edificio a Torino, senza S/V e senza contributi delle fonti rinnovabili

... 2 uguali no ???! ...

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

13

I quadri 3 e 4 dovranno essere riportati in tutte le certificazioni, **anche regionali**, sul territorio nazionale, eventualmente in aggiunta alla classificazione regionale

Doppio calcolo in Lombardia, visto che c'è una metodologia di calcolo diversa?



Ing. SOCAL - Certificazione energetica

14

Chi può fare la certificazione energetica

- **Secondo la Direttiva 2002/91/CE:** tecnici indipendenti operanti sul mercato
unica incompatibilità prevista: proprietà dell'edificio
- **Secondo razionalità:**
 - non c'è alcuna differenza fra il calcolo del progettista ed il calcolo del certificatore
 - il progettista non vende gas, corre solo il rischio di farsi contestare
- **Dlgs 115/08: tecnico abilitato**, cioè iscritto ad un ordine professionale, nell'ambito delle proprie competenze (...o che ha seguito corsi specifici delle Regioni...)
Deve dichiarare "L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE"
Non deve essere coinvolto nella progettazione, costruzione o fornitura dei materiali
... SIAMO IN ATTESA DI UN DECRETO CHE REGOLAMENTI DEFINITIVAMENTE LA QUESTIONE...
- Secondo le varie **regioni** (Lombardia, Liguria ed Emilia):
 - Necessaria la "**terzietà**" → **non c'è ragione tecnica o razionale**
 - **Obbligo iscrizione ad un albo regionale**, condizioni:
 - Iscrizione ad albo professionale
 - Esperienza **e/o** partecipazione ad un corso abilitante
 - Pagamento di una tassa annua (Lombardia 120 €)

Semplificazioni per il riconoscimento di certificatori abilitati in altre regioni

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

15

Albi dei certificatori?

- In Lombardia non hanno garantito la professionalità.
- Hanno invece favorito l'ingresso di persone senza esperienza
con l'illusione che il certificatore energetico sia un mestiere nuovo piovuto dal cielo che si impara in 40 ore...



DOMANDA N°1: QUAL'È LA CALDAIA?

Ing. SOCAL - Certificazione energetica

16

Lombardia...

- Metodo di calcolo inaffidabile e continuamente variabile
(*occorre chiedere la data del certificato per sapere cosa rappresenta...*)
- Strumento di calcolo obbligatorio lento, farraginoso ed improduttivo
- Certificatori spesso improvvisati con corsi di 40 ore e quindi impreparati
- Atteggiamento istituzionale impositivo, burocratico e repressivo (sanzioni)
- Classificazione non correlata al grado di ottimizzazione dell'edificio

RISULTATI OTTENUTI AD OGGI...

... il certificato energetico è percepito come una fastidiosa e costosa **procedura burocratica** per poter effettuare una transazione immobiliare...

... costi certi per tutti: cittadini, professionisti, costruttori edili, costruttori di apparecchi, produttori di software ...

PERCHÉ?