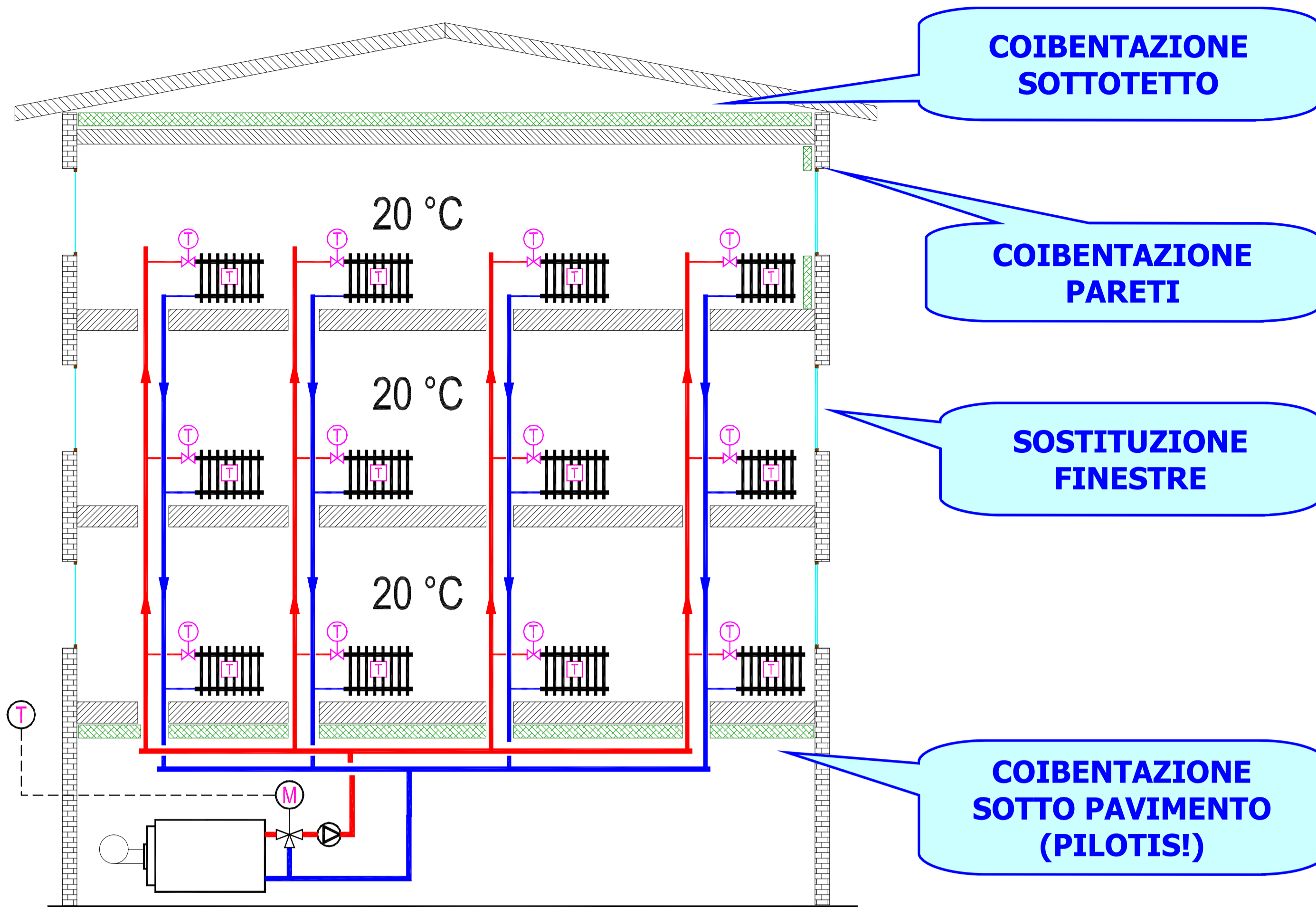


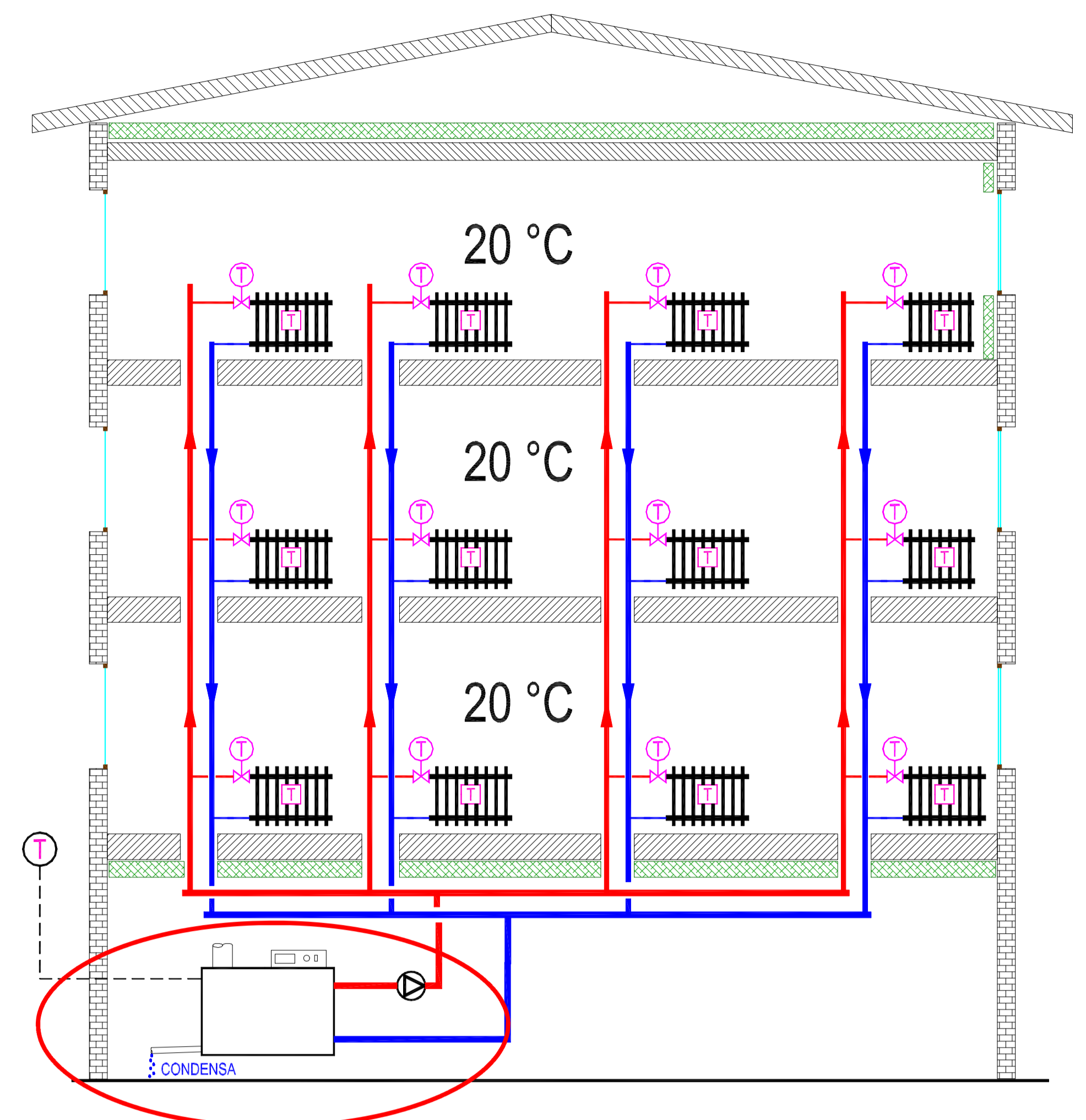
... TERZO COIBENTARE TUTTO QUELLO CHE SI PUÒ E/O CHE CONVIENE ...



LA TERMOREGOLAZIONE CONSENTE ALL'IMPIANTO DI VALORIZZARE ENERGETICAMENTE GLI INTERVENTI DI COIBENTAZIONE RIDUCENDO L'EROGAZIONE DI CALORE NEGLI AMBIENTI COIBENTATI

LA CONTABILIZZAZIONE CONSENTE ALL'UTENTE DI VALORIZZARE ECONOMICAMENTE GLI INTERVENTI DI COIBENTAZIONE LOCALI

... QUARTO CAMBIARE IL GENERATORE !!!



DOPO AVER RIDOTTO AL MINIMO I FABBISOGNI ENERGETICI SI INSTALLA UN GENERATORE A CONDENSAZIONE (O ALTRO SISTEMA DI GENERAZIONE AD ALTA EFFICIENZA) CORRETTAMENTE DIMENSIONATO

... IN QUESTO MODO POSSONO RIENTRARE NELLE DETRAZIONI FISCALI 55% (FINCHÉ CI SONO!) ANCHE GLI INTERVENTI DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

NOTA: ANCHE CON I RADIATORI SI PUÒ CONDENSARE BENISSIMO ...

RISULTATI ECONOMICI TIPICI

Descrizione	Consumo		Risparmio	Costo intervento	Tempo di ritorno
	Nm³/anno	€/anno			
Stato iniziale	23.000,00	14.950,00			
Valvole termostatiche	20.300,00	13.195,00	1.755,00	7.880,00	4,5
Coibentazione sottotetto	16.500,00	10.725,00	2.470,00	9.500,00	3,8
Caldaia a condensazione	12.350,00	8.027,50	2.697,50	12.500,00	4,6
Sostituzione finestre	11.040,00	7.176,00	851,50	43.200,00	50,7
Cappotto	8.200,00	5.330,00	1.846,00	50.400,00	27,3
Costo metano	0,65	€/Nm³			

I TEMPI DI RITORNO SONO MOLTO INTERESSANTI SE SI TIENE CONTO DELLE DETRAZIONI FISCALI SI RIDUCONO ULTERIORMENTE...

IL CALCOLO È STATO ESEGUITO PER UN CONDOMINIO DI 12 APPARTAMENTI SITUATO IN PIANURA PADANA

La convenienza della termoregolazione non dipende dai gradi-giorno ma dagli apporti gratuiti da recuperare, quindi aumenta nelle località con molto sole.

In un condominio la caldaia è caricata correttamente (*non è sovradimensionata in funzione della produzione di acqua calda sanitaria*) e quindi **conviene quasi sempre passare almeno ad una caldaia a condensazione**

Gli interventi di **coibentazione** sono utili anche in funzione di **confort estivo**

La convenienza degli interventi aumenta con le dimensioni dell'edificio

LOGICA DI INTERVENTO COMPLESSIVA

- 1. Verificare se esiste un sistema di regolazione, se manca, installarlo subito**
... per valorizzare anche tutti gli interventi sull'involucro edilizio
NOTA BENE: la compensazione climatica non è un sistema di regolazione della temperatura ambiente
- 2. Completare la regolazione con la contabilizzazione**
... per fare in modo che la regolazione venga usata
- 3. Coibentare sottotetti ed altre superfici** facilmente accessibili e/o sulle quali si deve comunque intervenire
... per ridurre i fabbisogni dell'edificio
- 4. Sostituire il generatore di calore dopo aver ridotto i fabbisogni**
... così tutto rientra nelle detrazioni 55%

A CHI RIVOGERSI E COME METTERE IN ATTO QUESTI INTERVENTI

PER IL BUON SUCCESSO CI VOGLIONO... OPERATORI ESPERTI

OPERATORI CHE FANNO SQUADRA
PROGETTISTA, INSTALLATORE, AMMINISTRATORE...

OPERATORI CHE SI IMPEGNANO A GARANTIRE IL RISULTATO
CONSUMO MASSIMO GARANTITO DOPO L'INTERVENTO DA VERIFICARE COL METODO DELLA FIRMA ENERGETICA

ISTRUZIONI CORRETTE AGLI UTENTI, CHE DEVONO SAPERE COME USARE IL LORO NUOVO IMPIANTO