



Roma – dal 9 al 12 novembre 2011

PROGRAMMA WORKSHOP PIAZZA DELLA TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

Gli interventi possibili sul parco edilizio esistente

L'analisi di un caso tipico (edificio condominiale) illustra quale sia il potenziale di intervento sul parco edifici esistenti. Particolare importanza assumono la termoregolazione e la contabilizzazione, che sono la condizione per valorizzare correttamente gli altri interventi, in particolare quelli sull'involucro edilizio. Gli interventi di termoregolazione, contabilizzazione, sostituzione di generatori di calore sono economicamente efficaci e creano lavoro sano per tutti gli operatori coinvolti. Viene richiamato l'uso delle valvole termostatiche come strumento tipico nel caso di interventi su impianti a colonne montanti e l'importanza della contabilizzazione individuale nel contesto dell'intervento.

- Analisi di un tipico condominio con impianto centralizzato a colonne montanti
- Analisi della prestazione energetica: esempio dal vivo di certificazione e diagnosi energetica
- Individuazione delle raccomandazioni
- Che cos'è e perché è importante il sistema di termoregolazione
- Tempi di ritorno tipici
- L'importanza dell'informazione all'utente

***Relatore: Ing. Laurent Socal
Presidente ANTA***

L'uso delle valvole termostatiche

Breve corso sull'uso delle valvole termostatiche ad uso di progettisti ed installatori in modo che possano evitare quegli errori che in passato hanno causato frequenti insuccessi. Verrà illustrato come funzionano, quali sono le loro caratteristiche qualificanti, come si installano e qual è la conseguenza sul funzionamento dell'impianto.

- Che cos'è una valvola termostatica
- Caratteristiche qualificanti delle valvole termostatiche
- Dimensionamento delle valvole termostatiche
- Che cos'è, quando si usa e come si tara la preregolazione.
- Come si dimensiona la pompa di circolazione di un impianto a valvole termostatiche.
- Come mettere a punto un impianto con valvole termostatiche
- Le istruzioni per l'utente.

***Relatore: ing. Laurent Socal
Presidente ANTA***

La contabilizzazione del calore

Introduzione alla contabilizzazione dei consumi degli impianti di riscaldamento. Non è solo un sistema tecnico da installare: immediatamente dopo nasce l'esigenza di una gestione corretta. L'impianto di contabilizzazione è un vero e proprio sistema di misura che determina degli importi da pagare a carico degli utenti: deve quindi essere gestito in maniera immediatamente comprensibile, documentata ed inattaccabile ("solida") se non si vuole che si trasformi in una fonte inesauribile di contenzioso.

- Che cos'è la contabilizzazione del calore.
- Sistemi di contabilizzazione diretti: come si installano correttamente.
- Sistemi di contabilizzazione indiretta: i ripartitori, come funzionano e come si installano correttamente.
- Principi guida della contabilizzazione individuale e la norma UNI 10200.
- Il servizio di contabilizzazione.

Relatore: per. ind. Franco Soma

Vice Presidente ANTA

Aspetti legali della termoregolazione e contabilizzazione

Contabilizzazione non vuol dire solo disseminare apparecchi in un edificio. Occorre anche conoscere gli aspetti legali connessi alla gestione del condominio. La termoregolazione e la contabilizzazione alterano il patto contrattuale fra i condomini e quindi devono essere approvate con le dovute maggioranze. Le leggi sul risparmio energetico (a partire dalla legge 10/91) hanno introdotto modifiche e novità rispetto alle previsioni del codice civile, con le quali vanno adeguatamente coordinate.

- Le basi giuridiche del condominio
- Il ruolo dell'amministratore di condominio.
- Aspetti legali della termoregolazione e della contabilizzazione
- Maggioranze richieste, alla luce delle disposizioni di legge specifiche

Relatore: Ing. Claudio Antonio Lucchesi

Coordinatore delegazione ANTA Piemonte